



viladomy
Záhorská – Kerepešský

Záhorská



O PROJEKTE

Bývanie, ktoré myslí na budúcnosť

#ViladomyZáhorská_Kerepušky prinášajú moderné rodinné bývanie v súlade s prírodou a najnovšími technológiami. Päť samostatne stojacich rodinných domov vytvára komorný rezidenčný celok s dôrazom na súkromie a komfort. Lokalita na úpätí Malých Karpát ponúka ideálnu kombináciu pokoja prírody a rýchlej dostupnosti do Bratislavy. Každý dom je navrhnutý tak, aby spĺňal nároky dnešného bývania – nechýba príprava na klimatizáciu, fotovoltaiku či nabíjanie elektromobilov. Viladomy tak predstavujú jedinečnú príležitosť pre tých, ktorí hľadajú spojenie príjemného prostredia, technologického komfortu a nadštandardnej kvality.





BENEFITY PROJEKTU

Prednosti vášho nového domova



len 5 samostatne stojacich rodinných domov



predpríprava na klimatizáciu



zelená strecha (voliteľné)



carport (voliteľné)



príprava na krb/y



príprava na nabíjanie elektromobilov



príprava na fotovoltiku



tepelné čerpadlo vzduch/voda s podlahovým vykurovaním



príprava na "smart home"



LOKALITA

Priamo pod Malými Karpatami

#ViladomyZáhorská_Kerepušky sa nachádzajú v pokojnej časti Záhorskej Bystrice, kde sa spája blízkosť prírody s výhodami mesta. Na dosah máte rozmanité turistické a cyklistické trasy Malých Karpát, no zároveň aj kompletnú občiansku vybavenosť centra mestskej časti. Výnimočná poloha ponúka ideálne podmienky pre rodinný život – od škôl a služieb až po možnosť aktívne tráviť čas v prírode. Panoramatické výhľady na okolité kopce a hrad Pajštún podčiarkujú jedinečný charakter miesta, kde sa budete cítiť skutočne doma.





EXTERIÉR

Domov otvorený do záhrady

Jemná farebnosť fasád v kombinácii s prírodnými materiálmi pôsobí elegantne a nadčasovo. Minimalistická architektúra podčiarkuje čistotu prostredia a dotvára harmonický charakter celej ulice. Obytný priestor sa prirodzene rozširuje do exteriéru – priestranné terasy prepájajú interiér so záhradou a poskytujú ideálne miesto na oddych či spoločné stretnutia. Zelené plochy s výsadbou stromov a trávnatých porastov vytvárajú príjemnú kulisu aj pocit súkromia, zatiaľ čo jednoduché línie a otvorené výhľady do okolitej krajiny dodávajú bývaniu výnimočnú atmosféru.

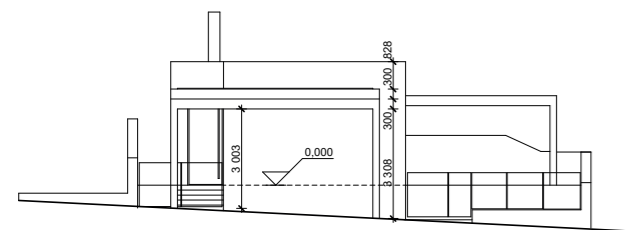




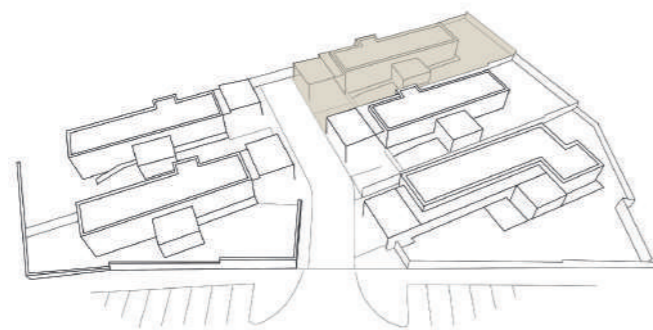
Pôdorys



Pohľad severozápadný



Poloha domu vrámci projektu



Dom 03

prízemný
4-izbový

Legenda miestností

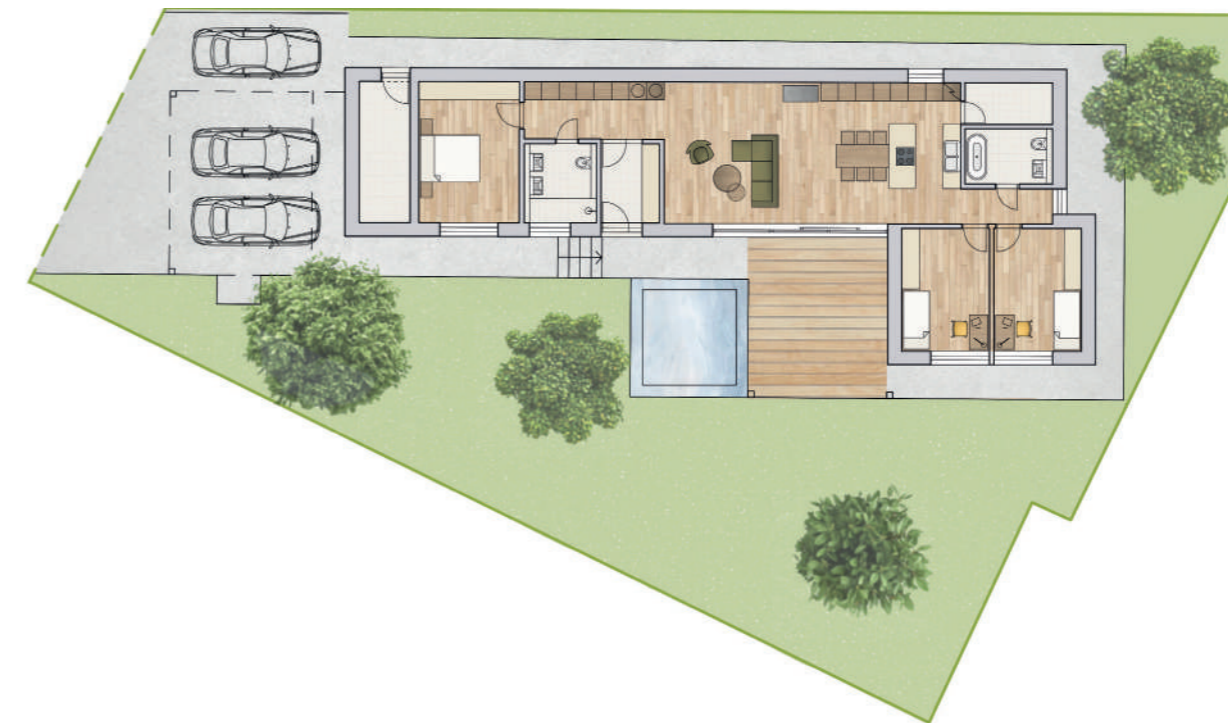
01	Zádvrie	4,67 m ²
02	Chodba	6,22 m ²
03	Spálňa	13,80 m ²
04	Kúpeľňa	5,49 m ²
05	Kúpeľňa - tech. miestnosť	5,49 m ²
06	Kuchyňa + jedáleň	19,09 m ²
07	Obývacia izba	16,35 m ²
08	Detská izba	11,77 m ²
09	Detská izba	12,88 m ²
10	Chodba	3,12 m ²

Spoľu **98,88 m²**

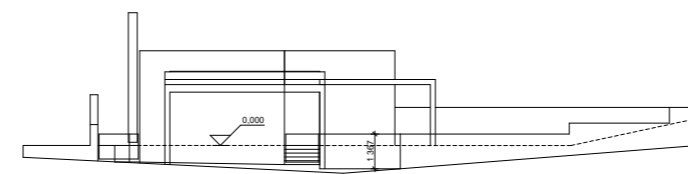
11	Terasa	19,27 m ²
12	Prístrešok	38,43 m ²



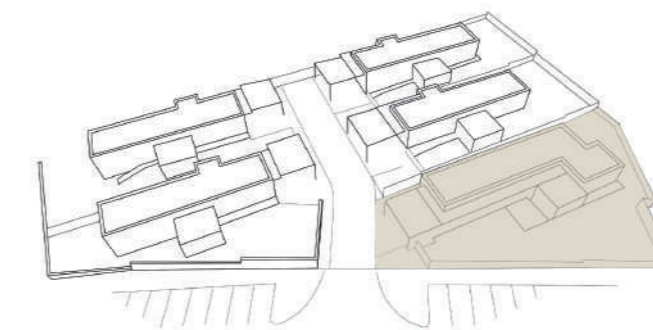
Pôdorys



Pohľad severozápadný



Poloha domu vrámci projektu



Dom 05

prízemný
4-izbový

Legenda miestností

01	Zádvrie	5,40 m ²
02	Chodba	9,36 m ²
03	Spálňa	16,56 m ²
04	Kúpeľňa	6,78 m ²
05	Komora	4,20 m ²
06	Kuchyňa + jedáleň	25,49 m ²
07	Obývacia izba	22,42 m ²
08	Detská izba	12,60 m ²
09	Detská izba	12,60 m ²
10	Kúpeľňa	5,70 m ²
11	Chodba	3,81 m ²
12	Skład	8,40 m ²

Spoľu **133,32 m²**

13	Terasa	26,00 m ²
14	Terasa	11,92 m ²
15	Prístrešok	38,49 m ²



INTERIÉR

Moderný interiér s dotykom prírody

Interiér je navrhnutý ako otvorený, vzdušný priestor, kde sa denná zóna s kuchyňou, jedálňou a obývacou časťou prirodzene prepája s exteriérom. Veľkoformátové presklenia privádzajú do miestností dostatok denného svetla a zároveň otvárajú výhľady do záhrady. Prírodné materiály podčiarkujú pocit harmónie, zatiaľ čo moderné dispozičné riešenie ponúka komfort pre každodenný život.



AUTOR PROJEKTU

Ing.Arch Peter Moravčík

V komornej časti Záhorskej Bystrice vzniká rezidenčná ulica s piatimi samostatne stojacimi domami, ktorá spája modernú architektúru s pokojnou atmosférou. Domy sú navrhnuté ako prízemné bungalovy s veľkorysým presklením, ktoré prirodzene prepája interiér so záhradou a vonkajšími pobytovými terasami.

Architektonický výraz stojí na jednoduchosti línií, čistých tvaroch a harmonickom prepojení s okolím. Prírodné materiály a decentná farebnosť fasád podčiarkujú nadčasový charakter celku. Exteriérové riešenia zároveň ponúkajú dostatok súkromia pre každého majiteľa, zatiaľ čo spoločný kontext lokality prináša vyvážený a elegantný urbanistický celok.



O DEVELOPEROVI

13 rokov na trhu

Sme stavebná spoločnosť s dlhoročnými skúsenosťami v oblasti výstavby developerských projektov v úzkej spolupráci so sieťou stavebnín MPL. Našou víziou je vytvárať kvalitné a esteticky príjemné projekty, ktoré prispievajú k rozvoju miest a komunití.

Sme hrdí na to, že sme v priebehu rokov dokázali vybudovať silné partnerstvá s našimi zákazníkmi, investormi a odborníkmi v odvetví. Naša skúsenosť nám umožňuje úspešne realizovať projekty rôzneho rozsahu a komplexnosti - od menších bytových jednotiek a rodinných domov až po veľkoplošné komerčné projekty a rekreačné oblasti.

KONTAKTUJTE NÁS

MPL Development

MPL Development s.r.o.

Galvaniho 8

821 04 Bratislava

Slovenská republika

Email: info@mpldevelopment.sk

+421 903 777 456





viladomy
Záhorská – Kerepešský

www.viladomyzahorska.sk